

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 1

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุประโยชน์ (ปี)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
																		ไร่	ตร.ว.						ตารางวา	หัก	คาบ	
1	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	2	0	46.19	46.19	300.00	13,857.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ดัก	2	184.76	-	9,000.00	1,662,840.00	9	0	0	149,655.61	1,513,184.40	1,527,041.40	1,513,184.40	13,857.00	-	
2	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	1	7.52	407.52	300.00	122,256.00	2	โรงจอดรถ	ดัก	3	435.50	-	2,700.00	1,175,850.00	9	0	0	105,826.51	1,070,023.50	1,192,279.50	-	1,192,279.50	0.30	
3	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	39.99	39.99	0.00	0.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ดัก	-	159.96	-	9,000.00	1,439,640.00	10	0	0	143,964.01	1,295,676.00	1,295,676.00	-	-	-	
												ดัก	2	143.96	90.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,108.40	1,166,108.40	-	-	
												ดัก	3	16.00	10.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,567.60	129,567.60	0.30	
4	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	40.14	40.14	300.00	12,042.00	4	ทางเชื่อมเรือ	ดัก	3	160.57	-	13,500.00	2,167,695.00	18	0	0	563,600.71	1,604,094.30	1,616,136.30	-	-	1,616,136.30	0.30
5	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	72.21	72.21	300.00	21,663.00	5	ทางเชื่อมเรือ	ดัก	3	288.84	-	13,500.00	3,899,340.00	19	0	0	1,091,815.28	2,807,524.80	2,829,187.80	-	-	2,829,187.80	0.30
6	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	19.70	19.70	300.00	5,910.00	6	ทางเชื่อมเรือ	ดัก	3	78.80	-	13,500.00	1,063,800.00	18	0	0	276,588.00	787,212.00	793,122.00	-	-	793,122.00	0.30
7	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	14.04	14.04	300.00	4,212.00	7	อาคารพาณิชย์	ดัก	3	56.16	-	9,700.00	544,752.00	19	6	6	152,530.50	392,221.44	396,433.44	-	-	396,433.44	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล/อำเภอ	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
					จำนวนเนื้อที่	จำนวน	คร.จ.	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
														อายุ	คงเหลือ		ปี								
8	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	13.75	300.00	4,125.00	8	ห้องครัวรวม	3	55.00	-	6,750.00	371,250.00	18	96,525.00	274,725.00	278,850.00	-	-	278,850.00	0.30
9	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	13.75	300.00	4,125.00	9	ห้องครัวรวม	3	55.00	-	6,750.00	371,250.00	19	103,950.00	267,300.00	271,425.00	-	-	271,425.00	0.30
10	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	12.96	300.00	3,888.00	10	ห้องครัวรวม	3	51.84	-	6,750.00	349,920.00	12	48,988.80	300,931.20	304,819.20	-	-	304,819.20	0.30
11	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	300.00	918.00	11	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	40	33,442.50	14,332.50	15,250.50	-	-	15,250.50	0.30
12	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	300.00	918.00	12	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	40	33,442.50	14,332.50	15,250.50	-	-	15,250.50	0.30
13	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	300.00	918.00	13	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	40	33,442.50	14,332.50	15,250.50	-	-	15,250.50	0.30
14	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	300.00	918.00	14	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	40	33,442.50	14,332.50	15,250.50	-	-	15,250.50	0.30
15	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	300.00	918.00	15	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	40	33,442.50	14,332.50	15,250.50	-	-	15,250.50	0.30
16	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	300.00	918.00	16	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	40	33,442.50	14,332.50	15,250.50	-	-	15,250.50	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ซึ่งไว้วางเงินฝากหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 3 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคา	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)										
						ไร่	งาน																คร.ว.					
17	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	17	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
18	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	18	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
19	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	19	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
20	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	20	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
21	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	21	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
22	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	22	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
23	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	23	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
24	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	24	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30
25	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี่	3	0	0	3.06	3.06	300.00	918.00	25	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	3	ดีก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	12	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ฟังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที 4 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวน	คร.ว.	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)					ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (บาท)				
26	อื่นๆ				พักอาศัย	ไร่	งาน	3.06	300.00	918.00	26	ต.ลาดทับที่ไม่เกิน	3	ตึก	3	12.25	-	3,900.00	47,775.00	6,688.50	41,086.50	42,004.50	-	42,004.50	0.30		
27	อื่นๆ				พักอาศัย	ไร่	งาน	16.15	0.00	0.00	27	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	-	ไม้	-	64.60	-	8,150.00	526,490.00	210,596.00	315,894.00	315,894.00	-	-	-		
												ชั้นที่	ไม้	2	61.60	95.36	-	-	-	-	-	301,236.52	-	-	-		
												ชั้นที่	ไม้	3	3.00	4.64	-	-	-	-	-	-	14,657.48	-	14,657.48	0.30	
28	อื่นๆ				พักอาศัย	ไร่	งาน	33.01	0.00	0.00	28	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	-	ไม้	-	132.02	100.00	8,150.00	1,075,963.00	1,000,645.59	75,317.41	75,317.41	-	-	-		
												ชั้นที่	ไม้	2	112.02	84.85	-	-	-	-	-	-	63,906.82	-	63,906.82	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	20.00	15.15	-	-	-	-	-	-	-	11,410.59	-	11,410.59	0.30
29	อื่นๆ				พักอาศัย	ไร่	งาน	42.30	0.00	0.00	29	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	ไม้	-	169.20	-	8,100.00	1,370,520.00	1,027,890.00	342,630.00	342,630.00	-	-	-		
												ชั้นที่	ไม้	2	166.32	98.30	-	-	-	-	-	-	336,805.29	-	336,805.29	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมแผนที่
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้า 10 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนงาน	จำนวนปี	คร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																										อายุ	วิธี				
45	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5		0	24.48	24.48	0.00	0.00	45	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม่	ไม่	ไม่	3	16.00	17.40	-	-	-	-	-	-	36,890.98	-	36,890.98	0.30		
46	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5		0	24.48	24.48	0.00	0.00	46	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม่	ไม่	ไม่	3	92.67	94.64	-	-	-	-	-	-	-	-	52,869.08	52,869.08	-	-
47	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5		0	30.38	30.38	0.00	0.00	47	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม่	ไม่	ไม่	2	131.11	-	8,150.00	1,068,546.50	993,748.24	74,798.26	74,798.26	920,909.25	69,315.75	69,315.75	59,050.09	59,050.09	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะบ้านหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
															อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
66	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะบ้านหยี	5	0	59.59	0.00	0.00	0.00	66	พื้นที่อาศัยในชนบท	3	12.00	7.94	-	-	-	-	43,219.01	0.30	
67	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะบ้านหยี	5	0	54.50	0.00	0.00	0.00	67	พื้นที่อาศัยในชนบท	3	9.00	3.78	-	-	-	-	-	44,057.09	0.30
68	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะบ้านหยี	5	0	42.70	0.00	0.00	0.00	68	พื้นที่อาศัยในชนบท	3	20.00	9.17	-	-	-	-	-	11,404.64	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประเมินที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 21 จาก 114

ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	คร.ว.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)										
					ไร่	งาน													ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (บาท)				
78	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	0	21.78	0.00	0.00	78	พื้นที่	ไม่มี	3	15.00	13.91	-	-	-	42,773.18	-	42,773.18	0.30		
										78	พื้นที่	ไม่มี	-	87.12	-	8,150.00	710,028.00	660,326.04	49,701.96	-	-	-	-	
79	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	0	52.50	0.00	0.00	79	พื้นที่	ไม่มี	3	25.97	29.81	-	-	-	-	34,885.81	-	34,885.81	-	
										79	พื้นที่	ไม่มี	3	61.15	70.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										79	พื้นที่	ไม่มี	3	25.97	29.81	-	-	-	-	14,816.15	-	14,816.15	0.30	
80	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	0	34.38	0.00	0.00	80	พื้นที่	ไม่มี	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	492,912.00	191,688.00	-	-	-	-	-
										80	พื้นที่	ไม่มี	2	15.00	17.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										80	พื้นที่	ไม่มี	2	69.00	82.14	-	-	-	-	157,452.52	-	157,452.52	-	
										80	พื้นที่	ไม่มี	-	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	1,042,181.25	78,443.75	-	-	-	-	-
										80	พื้นที่	ไม่มี	2	109.50	79.64	-	-	-	-	62,472.60	-	62,472.60	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 22 จาก 114

ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ค่าเสื่อม (ปี)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)									
					ไร่	งาน													คร.ว.	ตารางวา	จำนวน	ค่าเสื่อม (บาท)	
81	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	0	20.40	0.00	0.00	20.40	0.00	0.00	81	พื้นที่อาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม่	3	28.00	20.36	-	-	-	15,971.15	0.30
82	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	0	87.29	0.00	0.00	87.29	0.00	0.00	82	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม่	-	53.60	65.69	-	-	-	30,580.53	-
83	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	0	14.95	0.00	0.00	14.95	0.00	0.00	83	พื้นที่อาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม่	3	96.00	27.50	-	-	-	109,538.85	0.30
84	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	0	26.68	0.00	0.00	26.68	0.00	0.00	84	พื้นที่อาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม่	-	106.70	-	-	-	-	60,872.35	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 23 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการโยนโอน (บาท)	ต้นทุนค่าที่เก็บยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ปีที่	ค่าเสื่อม (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)											
																								ไร่	งาน	ตร.ว.	ค้ำ	ค้ำ	ค้ำ	ค้ำ	ค้ำ	ค้ำ	ค้ำ	ค้ำ
85	อื่นๆ				หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	0	20.16	0.00	0.00	84	ไม้	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว	ชั้นที่ 1	ไม้	2	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ว่าง	8.43	91.57	-	-	-	-	55,740.81	-	-	-	-	-	-		
86	อื่นๆ				หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	0	31.43	0.00	0.00	85	ไม้	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นครึ่ง	ชั้นที่ 1	ไม้	2	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ว่าง	10.71	10.71	-	-	-	-	4,927.15	4,927.15	-	-	-	-	-		
87	อื่นๆ				หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	0	44.77	0.00	0.00	86	ไม้	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว	ชั้นที่ 1	ไม้	3	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ว่าง	89.29	89.29	-	-	-	-	41,077.97	41,077.97	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์ภาพ
 5. โยนโอนหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที 24 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)												
						ไร่	งาน									คร.ว.	อายุ							วิธีคำนวณ (ปี)							
88	อื่นๆ				หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี	3	0	4.15	0.00	0.00	87	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	ไม่	3	16.60	-	9,000.00	149,400.00	13	23,904.00	125,496.00	-	86,186.51	86,186.51	-	-	-	0.30			
89	อื่นๆ				หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี	5	0	26.40	0.00	0.00	88	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม่	-	105.60	-	8,150.00	860,640.00	25	800,395.20	60,244.80	-	-	-	-	49,973.06	49,973.06	-	-	-	0.30
90	อื่นๆ				หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี	5	0	58.90	0.00	0.00	89	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม่	-	235.60	-	8,150.00	1,920,140.00	25	1,785,730.20	134,409.80	-	-	-	-	124,140.89	124,140.89	-	-	-	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 25 จาก 114

ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อม	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
					ไร่	งาน																		คร.ว.	จำนวน	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม			
91	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	30.00	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	90	ไม่	ไม่	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม่	2	114.00	95.00	-	8,150.00	978,000.00	25	0	68,460.00	-	-	-	-	-
92	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	46.54	0.00	0.00	46.54	0.00	0.00	91	ไม่	ไม่	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม่	3	6.00	5.00	-	8,150.00	1,517,122.50	20	.93	106,198.57	-	3,423.00	-	3,423.00	0.30
93	อื่นๆ		หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	49.68	0.00	0.00	49.68	0.00	0.00	92	ไม่	ไม่	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	3	6.00	3.22	-	8,100.00	1,609,632.00	30	.20	241,444.80	-	3,419.59	-	3,419.59	0.30
																	2	156.72	78.86	-	-	-	-	-	190,403.37	-	-	-	-	
																	3	42.00	21.14	-	-	-	-	-	51,041.43	-	51,041.43	0.30		

- หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 27 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	ไร่	งาน						คร.ว.	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
97	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	32.50	0.00	0.00	32.50	0.00	0.00	ดัก	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ดัก	พื้นที่ 26.00	20.00	-	9,000.00	1,170,000.00	10	0	1,055,000.00	-	-	-	-	-	
98	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	20.25	0.00	0.00	20.25	0.00	0.00	ไม้	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	พื้นที่ 81.00	80.00	-	8,150.00	660,150.00	15	0	231,052.50	-	842,400.00	-	-	-	
99				หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	22.50	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00	ไม้	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	พื้นที่ 90.00	83.33	-	8,150.00	733,500.00	19	0	51,345.00	-	34,218.88	-	-	-	0.30
													ไม้	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	ไม้	พื้นที่ 75.00	16.67	-	-	-	-	-	-	42,785.79	-	-	-	-	-
													ไม้	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	ไม้	พื้นที่ 15.00	16.67	-	-	-	-	-	-	8,559.21	-	-	-	-	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้า 29 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนตารางวา	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการไว้ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
															ไร่	งาน									ครว.	อายุ	ในเดือน (ปี)				
103	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	5	0	50.00	50.00	0.00	0.00	102	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,100.00	55	1,377,000.00	1,620,000.00	0	243,000.00	-	-	-	-	-	-			
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	137.00	68.50	-	-	-	-	-	-	-	166,455.00	-	166,455.00	-	-	-		
104	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	5	0	68.35	68.35	0.00	0.00	103	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63.00	31.50	-	-	-	-	-	-	-	-	76,545.00	-	76,545.00	-	76,545.00	0.30	
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	273.40	-	8,100.00	23	1,882,359.00	2,214,540.00	0	332,181.00	-	-	-	-	-	-	-		
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	201.40	73.66	-	-	-	-	-	-	-	-	244,684.52	-	244,684.52	-	-	-	
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	26.34	-	-	-	-	-	-	-	-	87,496.48	-	87,496.48	-	87,496.48	0.30	
105	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	3	1	99.25	599.25	0.00	0.00	104	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	2,397.00	-	7,250.00	18	11,295,866.082,387.50	17,378,250.00	00	6,082,387.50	-	-	-	-	-	-	-	-	
												ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	2,540.50	-	7,250.00	18	11,972,106,446,518.70	18,418,625.00	00	6,446,518.75	-	-	-	-	-	-	-	-	
106	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	3	1	35.13	635.13	0.00	0.00	105	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	711.50	-	7,250.00	18	3,352,243.1805,431.20	5,158,375.00	0	1,805,431.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	711.50	-	7,250.00	18	3,352,243.1805,431.20	5,158,375.00	0	1,805,431.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	3	0	77.88	177.88	0.00	0.00	106	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	711.50	-	7,250.00	18	3,352,243.1805,431.20	5,158,375.00	0	1,805,431.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 30

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
108	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	1	0	90.75	0.00	0.00	107	รั้วอาคาร	รั้ว	3	1,963.00	7,250.00	14,231,750.00	18	0	0	4,981,112.50	4,981,112.50	-	-	4,981,112.50	0.30
109	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	1	90.68	0.00	0.00	108	รั้วอาคาร	รั้ว	3	762.70	7,250.00	5,529,575.00	18	5	5	1,935,351.25	1,935,351.25	-	-	1,935,351.25	0.30
110	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	0	30.99	0.00	0.00	109	บ้านพักอาศัย	ไม่	-	123.95	8,150.00	1,010,192.50	20	3	3	70,713.47	70,713.47	-	-	70,713.47	-
111	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	0	12.60	0.00	0.00	110	บ้านพักอาศัย	ไม่	-	50.40	8,150.00	410,760.00	15	0	0	143,766.00	143,766.00	-	-	143,766.00	-
112	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	0	28.90	0.00	0.00	111	บ้านพักอาศัย	ไม่	-	115.60	8,100.00	936,360.00	15	0	0	468,180.00	468,180.00	-	-	468,180.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)					คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)							
						ไร่	งาน					ครว.	ตารางวา									ชานต้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
113	อื่นๆ				พื้นที่ว่างเปล่า	0	0	22.50	0.00	0.00	112	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม่	2	3	15.00	12.98	87.02	100.60	-	-	407,410.24	407,410.24	-	-	-		
114	อื่นๆ				พื้นที่ว่างเปล่า	0	0	32.76	0.00	0.00	113	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม่	2	3	60.00	66.67	66.67	90.00	-	-	34,231.71	34,231.71	-	-	-	-	-
115	อื่นๆ				พื้นที่ว่างเปล่า	0	0	37.50	0.00	0.00	114	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	3	30.00	33.33	33.33	30.00	-	-	17,113.29	17,113.29	-	-	17,113.29	17,113.29	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการปรับปรุงที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ตร.ว.	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์					ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)
122	อื่นๆ			หมู่ 0 ต.เกาะปันหยี	5	0	0	45.00	0.00	0.00	121	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	1,620,000.00	972,000.00	35	648,000.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	63.00	-	-	-	-	226,800.00	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	117.00	-	-	-	-	421,200.00	-	-	421,200.00	0.30
123	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เกาะปันหยี	3	0	0	6.50	0.00	0.00	122	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	3	26.00	210,600.00	179,010.00	25	31,590.00	-	-	-	-	
124	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี	3	0	0	59.40	0.00	0.00	123	ตลาด พื้นไม้เกียน	ตึก	3	237.60	926,640.00	185,328.00	15	741,312.00	-	-	-	-	
125	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี	5	0	0	23.93	0.00	0.00	124	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	95.70	861,300.00	86,130.00	10	775,170.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	79.70	-	-	-	-	645,561.58	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	16.00	-	-	-	-	129,608.42	-	-	129,608.42	0.30
126	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	80.00	100.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. อื่นๆ
 4. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามครม.เก่า
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อปท.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเข้าประโยชน์ (บาท)	ค่างวดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	
						ไร่	งาน										คร.ว.	อายุ					คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
127	น.ส.3ก		54	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	4	1	95.00	1,795.00	100.00	179,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,500.00	0.01
128	น.ส.3ก		150	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	3	90.00	790.00	800.00	632,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	0.01
129	น.ส.3		43	หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี	1	4	2	60.00	1,860.00	100.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	0.01
130	น.ส.3ก		43	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	3	0.00	700.00	800.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	0.01
131	น.ส.3ก		35	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	2	46.00	246.00	300.00	73,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	0.01
132	น.ส.3ก		120	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	0	6.00	806.00	100.00	80,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,600.00	0.01
133	โฉนด	408	17354	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	3	0	0.00	1,200.00	800.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-
134	น.ส.3ก		61	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	2	86.00	286.00	100.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	0.01
135	น.ส.3ก		151	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	2	11.00	211.00	100.00	21,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่/ชุมชน/ตำบล/อำเภอ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	คร.ว.	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
																										ไร่	งาน
136	น.ส.3ก		119	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	16.00	100.00	616.00	616.00	100.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	0.01	
137	น.ส.3ก		62	หมู่ 6 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	40.00	100.00	640.00	640.00	100.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	0.01
138	น.ส.3ก		153	หมู่ 6 ต.เกาะปันหยี่	1	1	1	85.00	100.00	585.00	585.00	100.00	58,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	0.01
139	น.ส.3ก		130	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	1	90.00	800.00	2,190.00	800.00	800.00	1,752,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,000.00	0.01
140	โฉนด	215	13387	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	3	56.00	800.00	356.00	800.00	800.00	284,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,800.00	-
141	โฉนด	214	13386	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	3	7.00	400.00	707.00	400.00	400.00	282,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,800.00	-
142	น.ส.3ก		87	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	53.00	100.00	253.00	100.00	100.00	25,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,300.00	0.01
143	น.ส.3ก		28	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	2	66.00	100.00	2,266.00	100.00	100.00	226,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	0.01
144	น.ส.3ก		152	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	1	85.00	100.00	585.00	100.00	100.00	58,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	0.01

- หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปต.เกาะปnyi อำเภอมือองฟงงา จังหวัดฟงงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	พื้นที่ใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
																		อายุ	ร้อยละ																	
145	โฉนด	66	G5w94f24	หมู่ 4 ต.เกาะปnyi	1	3	2	51.00	1,451.00	800.00	1,160,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
146	น.ส.3ก		79	หมู่ 6 ต.เกาะปnyi	1	3	1	33.00	1,333.00	800.00	1,066,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
147	น.ส.3ก		44	หมู่ 6 ต.เกาะปnyi	1	1	2	20.00	620.00	800.00	496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
148	น.ส.3ก		134	หมู่ 4 ต.เกาะปnyi	1	1	3	20.00	720.00	800.00	576,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
149	น.ส.3ก		132	หมู่ 4 ต.เกาะปnyi	1	4	2	40.00	1,840.00	100.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
150	น.ส.3ก		100	หมู่ 4 ต.เกาะปnyi	1	0	2	13.00	213.00	100.00	21,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
151	น.ส.3ก		144	หมู่ 2 ต.เกาะปnyi	1	6	2	60.00	2,660.00	100.00	266,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
152	น.ส.3ก		133	หมู่ 4 ต.เกาะปnyi	1	6	0	80.00	2,480.00	800.00	1,984,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
153	น.ส.3ก		31	หมู่ 4 ต.เกาะปnyi	1	6	2	33.00	2,633.00	100.00	263,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01

- หมายเหตุ : ลักษณะการกับประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมการสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

หน้าที 38 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
																ไร่	งาน									ตร.ว.	อยู่	ค่าเสื่อม (บาท)	
154	น.ส.3ก		147	หมู่ 2 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์ใช้สอย	4	0	63.00	180.00	299,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,340.00	-	299,340.00	0.01			
155	น.ส.3ก		67	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์ใช้สอย	2	2	10.00	350.00	353,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,500.00	-	353,500.00	0.01		
156	น.ส.3ก		78	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์ใช้สอย	8	1	20.00	800.00	2,656,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00	-	2,656,000.00	0.01		
157	น.ส.3ก		70	หมู่ 6 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์ใช้สอย	23	0	12.50	100.00	921,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,250.00	-	921,250.00	0.01		
						2	0	17.50	100.00	11,750.00	-	-	ไม้	ไม่	2	110.00	-	-	-	-	-	15	0.00	0.00	0.00	11,750.00	-	11,750.00	0.02
											-	-	ไม้	ไม่	2	77.00	-	-	-	-	35	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	
											-	-	ตึก	ไม่	2	55.00	-	-	-	-	15	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	
											-	-	ไม้	ไม่	2	80.00	-	-	-	-	25	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	
											-	-	ไม้	ไม่	2	98.00	-	-	-	-	10	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 40

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน											คร.ว.	อายุ						คิดเป็น	ค่าเสื่อม		
162	น.ส.3ก		146	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	4	0	51.00	1,651.00	100.00	165,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	165,100.00	0.01	
163	น.ส.3ก		19	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	19	1	63.25	7,763.25	100.00	776,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,325.00	-	776,325.00	0.01
164	น.ส.3ก		13	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	4	0	66.00	1,666.00	350.00	583,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,100.00	-	583,100.00	0.01
165	น.ส.3ก		74	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	28	0	97.00	11,297.00	600.00	6,778,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,778,200.00	-	6,778,200.00	0.01

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 44 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
					จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
					ไร่	งาน										คร.ว.	อายุ						วิธี	ค่าเสื่อม						
176	น.ส.3ก		128	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	5	0	26.25	26.25	100.00	2,625.00	147	-	ตึก	-	3	28.00	26.67	-	0.00	35	0.00	0.00	2,625.00	-	-	-	-	-	-	
177	น.ส.3		4	หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	2	0	24.75	24.75	100.00	2,475.00	148	-	ตึก	-	2	77.00	73.33	-	0.00	10	0.00	-	2,475.00	700.09	-	1,924.91	-	-	1,924.91	0.02
178	โฉนด	124	13296	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	10	3.00	4,005.00	800.00	3,202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,202,400.00	-	-	3,202,400.00	-	-	3,202,400.00	0.01
179	น.ส.3ก		145	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	3	0	46.50	246.50	100.00	24,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,650.00	-	-	24,650.00	-	-	24,650.00	0.30
					1	2	1	21.00	100.00	92,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,100.00	-	92,100.00	-	-	92,100.00	-	
					1	4	0	74.00	100.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	-	167,400.00	-	-	167,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

หน้าที่ 45 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนไร่ งาน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อมคงเหลือ (บาท)
180	น.ส.3ก		148	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	0	63.00	1,663.00	100.00	166,300.00	-	-	-	-	-	-	166,300.00	-	166,300.00	0.01	
181	น.ส.3ก		149	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	0	63.00	1,663.00	100.00	166,300.00	-	-	-	-	-	-	166,300.00	-	166,300.00	0.01	
182	น.ส.3ก		18	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	60.00	260.00	100.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	0.01	
183	น.ส.3ก		56	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	11	3	20.00	4,720.00	500.00	2,360,000.00	-	-	-	-	-	-	2,360,000.00	-	2,360,000.00	0.01	
184	น.ส.3ก		104	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	0	86.00	886.00	100.00	88,600.00	-	-	-	-	-	-	88,600.00	-	88,600.00	0.01	
185	น.ส.3ก		22	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	8	3	80.50	3,580.50	220.00	787,710.00	-	-	-	-	-	-	787,710.00	-	787,710.00	0.01	
					2	0	0	12.50	12.50	220.00	2,750.00	ไม่	2	50.00	-	35	0.00	2,750.00	-	2,750.00	-	
186	น.ส.3ก		7	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	6	2	0.00	2,600.00	300.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	0.01	
187	น.ส.3		7	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	0	12.00	2,012.00	100.00	201,200.00	-	-	-	-	-	-	201,200.00	-	201,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 46 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน										คร.ว.	อายุ						ร้อยละ		
188	น.ส.3ก		38	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	26.00	326.00	100.00	32,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600.00	-	0.01	
189	น.ส.3		6	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	8	1	15.00	3,315.00	100.00	331,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	0.01
190	น.ส.3ก		88	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	1	86.00	586.00	100.00	58,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,600.00	-	0.01
191	น.ส.3ก		137	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	6	1	85.00	2,585.00	100.00	258,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,500.00	-	0.01
192	น.ส.3ก		77	หมู่ 6 ต.เกาะปันหยี	2	0	2	30.00	230.00	100.00	23,000.00	150	ดีก	2	36.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	0.00	23,000.00	-	-
												151	ดีก	2	98.00	-	-	25	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	
												152	ดีก	2	90.00	-	-	25	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	
												153	ไม่	2	72.00	-	-	25	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	
193	น.ส.3ก		25	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	1	86.00	586.00	100.00	58,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,600.00	-	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ฝั่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้า 47 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง /ชุมชน /ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการชำระเงิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยื่น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อม						ค่าเสื่อม					
						ไร่	งาน																			ครว.	ตารางวา			
194	น.ส.3	1		หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	1	4	3	57.00	1,957.00	100.00	195,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,700.00	-	-	195,700.00	0.01	
195	น.ส.3ก	123		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	3	20.00	1,920.00	400.00	768,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01
196	น.ส.3ก	141		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	3	30.00	1,530.00	350.00	535,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.01
197	น.ส.3ก	55		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	2	3.00	1,803.00	600.00	1,081,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,800.00	-	-	1,081,800.00	0.01
198	น.ส.3ก	118		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	13	3	85.00	5,583.00	100.00	558,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,300.00	-	-	558,300.00	0.01
199	น.ส.3	3		หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	1	4	3	94.00	1,994.00	100.00	199,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,400.00	-	-	199,400.00	0.01
200	น.ส.3ก	121		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	70.00	270.00	100.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.01
201	น.ส.3ก	82		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	0	26.00	1,226.00	100.00	122,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,600.00	-	-	122,600.00	0.01
202	น.ส.3ก	65		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	0	70.00	1,270.00	800.00	1,016,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,000.00	-	-	1,016,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นๆ
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล/อำเภอ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน																	คร.ว.		
203	น.ส.3		11	หมู่ 3 ต.เกาะปันหยี่	1	3	1	71.00	1,371.00	100.00	137,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,100.00	-	137,100.00	0.01	
204	น.ส.3ก		64	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	0	70.00	2,070.00	600.00	1,242,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,000.00	-	1,242,000.00	0.01	
205	โฉนด	92	13264	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	1	18.50	918.50	100.00	91,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,850.00	91,850.00	-	91,850.00	-
					2	0	0	31.50	31.50	100.00	3,150.00	154	2	66.00	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	3,150.00	-	3,150.00	-
												155	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	91,850.00	91,850.00	-	91,850.00	-
206	โฉนด	347	13519	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	3	80.00	1,180.00	250.00	295,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	295,000.00	-	295,000.00	-
207	โฉนด	106	13278	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	0	16.00	816.00	800.00	652,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	652,800.00	-	652,800.00	-
208	โฉนด	281	13453	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	64.75	164.75	400.00	65,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,900.00	65,900.00	-	65,900.00	-
					2	0	0	11.25	11.25	400.00	4,500.00	156	2	45.00	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	4,500.00	-	4,500.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการหักประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อปท.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเข้าประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ทุนมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	คร.ว.	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่						ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อมคงเหลือ (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
																															ไร่	งาน	ไร่	งาน	ไร่	งาน	ไร่	งาน
212	โฉนด	100	13272		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	38.25	338.25	400.00	400.00	135,300.00	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
						2	0	0	13.75	13.75	400.00	400.00	5,500.00	161	-	2	55.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	5,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
						3	0	0	10.00	10.00	400.00	400.00	4,000.00	162	บ้านพักอาศัย ไม่ขึ้นเดียว	3	5.50	-	-	11,206.25	7	-	33,618.75	37,618.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30
213	โฉนด	44	13216		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	1	99.00	199.00	400.00	400.00	79,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
214	โฉนด	232	13404		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	2	2.00	202.00	400.00	400.00	80,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
215	โฉนด	65	13237		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	9	2	31.00	383.00	700.00	700.00	2,681,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,681,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
216	โฉนด	32	13204		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	0	14.00	414.00	350.00	350.00	144,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
217	โฉนด	237	13409		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	3	1	35.00	1,335.00	350.00	350.00	467,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
218	โฉนด	195	13367		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	1	92.00	992.00	100.00	100.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อื่นอาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.เกาะบึงห้วย อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดินสำรวจ	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการถือครอง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	ราคา	ลักษณะการถือครอง	ลักษณะการถือครอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการถือครอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
																	ไร่	งาน						ตร.ว.
219	โฉนด	123	13295	หมู่ 4 ต.เกาะบึงห้วย	1	2	3.00	603.00	400.00	241,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-	-
220	โฉนด	149	13321	หมู่ 4 ต.เกาะบึงห้วย	1	0	14.00	414.00	100.00	41,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-	-
221	โฉนด	298	13470	หมู่ 4 ต.เกาะบึงห้วย	1	2	25.00	825.00	800.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	-
222	โฉนด	204	13376	หมู่ 4 ต.เกาะบึงห้วย	1	2	72.00	672.00	100.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-	-
223	โฉนด	60	13232	หมู่ 4 ต.เกาะบึงห้วย	1	2	13.00	613.00	400.00	245,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	245,200.00	-	245,200.00	-	-	-
					2	0	25.00	25.00	400.00	10,000.00	163	-	ไม่	2	50.00	-	-	0.00	10,000.00	-	10,000.00	-	-	-
											164	-	ไม่	2	50.00	-	-	0.00	-	-	-	-	-	-
224	โฉนด	73	13245	หมู่ 4 ต.เกาะบึงห้วย	1	2	92.00	692.00	350.00	242,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	242,200.00	-	242,200.00	-	-	-
					2	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	165	-	ไม่	2	50.00	-	-	0.00	10,500.00	-	10,500.00	-	-	10,500.00

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 54 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีประเมิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนเนื้อที่ดินคร.ว.	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุประเมิน (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีประเมิน (บาท)									
																			จำนวน					คร.ว.	ตารางวา	บาท	บาท
235	โฉนด	101	13273	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	0	49.00	49.00	400.00	19,600.00	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	-	-				
236	โฉนด	362	13534	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	27.00	227.00	800.00	181,600.00	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	-	-	-				
					2	0	0	32.50	32.50	800.00	26,000.00	172	-	2	ดัก	-	130.00	-	0.00	0.00	35	0.00	26,000.00	-	-		
					3	0	0	6.50	6.50	800.00	5,200.00	173	โรงจอดรถ	3	ดัก	-	22.00	-	10	5,940.00	53,460.00	10	2,700.00	58,640.00	-	58,660.00	0.30
237	โฉนด	179	13351	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	0	21.00	421.00	400.00	168,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	-		
					2	0	0	21.00	21.00	400.00	8,400.00	174	-	2	ดัก	-	84.00	-	25	0.00	-	25	0.00	8,400.00	-	8,400.00	
238	โฉนด	216	13388	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	1	80.50	1,380.50	300.00	414,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,150.00	-	-		
					2	0	0	31.50	31.50	300.00	9,450.00	175	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ดัก	126.00	-	35	1,134,000.00	453,600.00	35	9,000.00	463,050.00	-	453,600.00	9,450.00	
239	โฉนด	305	13477	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	50.00	250.00	1000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นๆ
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 57

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยังคงเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
					ประเภทการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
253	โฉนด	88	13260	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	10.00	410.00	260.00	106,600.00	-	-	-	-	-	-	106,600.00	-	-			
254	โฉนด	355	13527	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	18.00	2,318.00	250.00	579,500.00	-	-	-	-	-	-	579,500.00	-	-			
255	โฉนด	155	13327	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	24.00	424.00	100.00	42,400.00	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	-			
256	โฉนด	203	13375	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	0	4.75	300.00	601,425.00	-	-	-	-	-	-	601,425.00	-	-			
					2	0	0	26.25	300.00	7,875.00	179	2	105.00	0.00	15	0.00	7,875.00	-	-			
257	โฉนด	94	13266	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	44.00	400.00	97,600.00	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	-			
258	โฉนด	276	13448	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	1	52.25	300.00	525,675.00	-	-	-	-	-	-	525,675.00	-	-			
					2	0	0	24.75	300.00	7,425.00	180	2	99.00	0.00	25	0.00	7,425.00	-	-			
259	โฉนด	223	13395	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	40.00	800.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2.อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อปท.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)										
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนไร่	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)													
																						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
260	โฉนด	104	13276	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	49.00	449.00	300.00	134,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
261	โฉนด	260	13432	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	92.00	992.00	100.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
262	โฉนด	133	13305	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	3.00	703.00	300.00	210,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2	0	63.00	63.00	300.00	18,900.00	181	-	ไม้	2	112.00	35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											182	-	ตึก	2	100.00	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											183	-	ไม้	2	40.00	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
263	โฉนด	57	13229	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	4	21.00	1,721.00	300.00	516,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					5	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 60 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการถือครอง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเป็นตารางวา	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																							ไร่	งาน	คร.ว.	ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	
268	โฉนด	242	13414	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	2	0	0	10.00	800.00	8,000.00	188	ไม่	2	40.00	-	8,250.00	330,000.00	15	214,500.00	115,500.00	125,500.00	-	123,500.00	-	-			
269	โฉนด	345	13517	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	1	76.00	100.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-		
270	โฉนด	156	13328	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	65.00	100.00	36,500.00	-	-	-	30.00	-	0.00	0.00	35	0.00	0.00	-	-	3,575.00	-	3,575.00	-	-	
271	โฉนด	102	13274	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	12.00	350.00	109,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	36,500.00		
272	โฉนด	158	13330	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	2	0	0	10.00	350.00	3,500.00	191	ไม่	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	35	303,180.00	22,820.00	26,320.00	-	26,320.00	-	26,320.00	-	-	
					1	1	3	99.00	100.00	79,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,900.00	-	79,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. พังว้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดินสำรวจ	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	คร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้างที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ชนิดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
273	โฉนด	108	13280	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	3	55.00	1,555.00	350.00	544,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
274	โฉนด	139	13311	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	88.00	688.00	350.00	240,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
275	โฉนด	294	13466	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	3	32.00	732.00	350.00	256,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
276	โฉนด	310	13482	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	0	68.00	68.00	260.00	17,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
277	โฉนด	25	13197	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	2	96.00	1,896.00	350.00	663,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
278	โฉนด	295	13467	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	80.00	280.00	350.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
279	โฉนด	50	13222	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	29.00	129.00	400.00	51,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
280	โฉนด	407	17307	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	41.50	241.50	400.00	96,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อปท.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
																									ไร่	งาน	คร.ว.	ค่าเสื่อมอายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
281	โฉนด	58	13230	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	13.50	400.00	5,400.00	193	-	ไม่	2	54.00	-	-	-	0.00	0.00	5,400.00	-	5,400.00	-	-	-	-	-	-	-	
282	โฉนด	165	13337	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	36.75	300.00	521,025.00	194	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม่	2	35.00	-	-	-	185,412.50	99,837.50	105,612.50	-	99,837.50	-	521,025.00	-	521,025.00	-	-	-	-
283	โฉนด	115	13287	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	19.25	300.00	5,775.00	195	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม่	2	42.00	-	-	-	190,575.00	155,925.00	155,925.00	-	155,925.00	-	155,925.00	-	155,925.00	-	-	-	-
284	โฉนด	47	13219	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	27.00	350.00	114,450.00	196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,100.00	-	331,100.00	-	331,100.00	-	-	-	-	-	-
285	โฉนด	49	13221	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	24.00	350.00	8,400.00	196	-	ไม่	2	96.00	-	-	-	0.00	0.00	8,400.00	-	8,400.00	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-	-	-
					1	0	96.00	350.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที 63 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ 4 /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคา	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
286	โฉนด	150	13322	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	ไร่	งาน	จร.ว.	79.00	2,179.00	350.00	762,650.00	-	-	-	-	-	0.00	0.00	55	0.00	0.00	762,650.00	-	-	
287	โฉนด	197	13369	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	0	32.00	32.00	350.00	197	ไม่	2	128.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-
288	โฉนด	255	17295	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	3	81.00	1,181.00	100.00	118,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,100.00	-	-	
289	โฉนด	356	13528	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	0	16.00	16.00	350.00	198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	64.00	9,000.00	576,000.00	230,400.00	345,600.00	25	0	0.00	0.00	0.00	351,200.00	-	-
290	โฉนด	118	13290	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	0	38.00	38.00	250.00	199	ตึก	2	152.00	-	0.00	0.00	20	0.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	-	-	
291	โฉนด	316	13488	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	3	44.00	344.00	100.00	34,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	-	
						1	1	3	41.00	741.00	350.00	259,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,350.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการกำไร์ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่สำรวจแปลทหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสมภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะป็นใหญ่ อำเภอมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ 4 /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)										
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวน ตร.ว.	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุใช้งาน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
292	โฉนด	301	13473	หมู่ 4 ต.เกาะป็นใหญ่	1	1	0	61.00	461.00	400.00	184,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,400.00	-	-				
293	โฉนด	285	13457	หมู่ 4 ต.เกาะป็นใหญ่	1	1	1	22.00	522.00	400.00	208,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	-	
294	โฉนด	373	13545	หมู่ 4 ต.เกาะป็นใหญ่	1	3	1	80.50	1,380.50	350.00	483,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,175.00	-	-	
					2	0	0	16.50	16.50	350.00	5,775.00	200	-	ไม่	2	66.00	-	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,775.00	-	-	-	
295	โฉนด	135	13307	หมู่ 4 ต.เกาะป็นใหญ่	1	2	0	8.00	808.00	100.00	80,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	-	
296	โฉนด	349	13521	หมู่ 4 ต.เกาะป็นใหญ่	1	3	0	23.00	1,223.00	300.00	366,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,900.00	-	-	
297	โฉนด	209	13381	หมู่ 4 ต.เกาะป็นใหญ่	1	1	3	38.00	736.00	300.00	221,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,400.00	-	-	
298	โฉนด	219	13391	หมู่ 4 ต.เกาะป็นใหญ่	1	0	2	93.50	293.50	400.00	117,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,400.00	-	-	
					2	0	0	31.50	31.50	400.00	12,600.00	201	บ้านพักอาศัย ที่อื่นเดี่ยว	ดี	2	126.00	-	-	-	1,134,000.00	0	453,600.00	0	680,400.00	-	-	-	-	-	680,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ 4 /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุ	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					คิดเป็นค่าเสื่อม	อายุ		
299	โฉนด	309	13481	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	ไร่	งาน	ตร.ว.	50.00	260.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	-	
300	โฉนด	390	13574	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	87.00	687.00	400.00	274,800.00	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	-	-	
301	โฉนด	248	13420	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	96.00	196.00	400.00	12,000.00	202	2	ดีก	2	120.00	0.00	0.00	12,000.00	-	-	-	-
302	โฉนด	120	13292	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	1	71.00	2,171.00	800.00	1,736,800.00	-	-	-	-	-	-	-	1,736,800.00	-	-	-	
303	โฉนด	287	13459	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	2	22.00	1,022.00	350.00	357,700.00	-	-	-	-	-	-	-	357,700.00	-	-	-	
304	โฉนด	266	17300	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	3	46.00	346.00	800.00	276,800.00	-	-	-	-	-	-	-	276,800.00	-	-	-	
305	โฉนด	243	13415	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	-	
306	โฉนด	261	13433	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	1	64.00	564.00	100.00	56,400.00	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอมือเืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 66 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนไร่	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทที่สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการเช่า	ลักษณะการเช่า (ร้อยละ)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
307	โฉนด	103	13275	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	78.00	350.00	97,300.00	-	-	-	-	-	-	-	97,300.00	-	-		
308	โฉนด	87	13259	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	1	1.00	350.00	735,350.00	-	-	-	-	-	-	-	735,350.00	-	-		
309	โฉนด	105	13277	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	2	22.00	800.00	817,600.00	-	-	-	-	-	-	-	817,600.00	-	-		
310	โฉนด	146	13318	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	87.00	400.00	74,800.00	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	-		
311	โฉนด	371	13503	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	0	48.00	260.00	12,480.00	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	-		
312	โฉนด	406	17306	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	39.00	400.00	95,600.00	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	-		
313	โฉนด	113	13285	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	3	21.00	700.00	1,064,700.00	-	-	-	-	-	-	-	1,064,700.00	-	-		
314	โฉนด	282	13454	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	78.00	400.00	71,200.00	-	-	-	-	-	-	-	71,200.00	-	-		
315	โฉนด	262	13434	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	44.00	400.00	57,600.00	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 67 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง /ชุมชน /ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
																ไร่	งาน						คร.ว.	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
316	โฉนด	353	13525	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	43.00	1,043.00	350.00	365,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,050.00	-	-	-	-	-			
317	โฉนด	291	13463	หมู่ 6 ต.เกาะปันหยี่	1	1	82.00	682.00	350.00	238,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,700.00	-	-	-	-	-		
318	โฉนด	370	13542	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	35.00	335.00	400.00	134,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	-	-	-	-		
					5	0	60.00	60.00	400.00	24,000.00	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	203	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	20	1,458,000.00	486,000.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																							452,625.00	452,625.00	-	-	-	-	-	
319	โฉนด	78	13250	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	91.00	291.00	100.00	29,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	-	-	-	-	-	
320	โฉนด	376	13548	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	92.75	2,192.75	250.00	548,187.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,187.50	-	-	-	-	-	-	
					2	0	36.25	36.25	250.00	9,062.50	ไม่	204	95.00	-	-	0.00	35	0.00	-	9,062.50	-	-	9,062.50	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นๆ
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 68

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	พหุคูณค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม						รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)									
						ไร่	งาน									คร.ว.							อายุ	วิธี	ค่าเสื่อม (ปี)						
321	โฉนด	210	13382	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	การใช้ประโยชน์	1	1	92.00	250.00	592.00	250.00	148,000.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
322	โฉนด	56	13228	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	การใช้ประโยชน์	1	3	61.00	100.00	1,361.00	100.00	136,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	136,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
323	โฉนด	147	13319	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	การใช้ประโยชน์	1	0	28.00	400.00	228.00	400.00	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
324	โฉนด	52	13224	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	การใช้ประโยชน์	1	3	78.00	350.00	1,278.00	350.00	447,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	447,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
325	โฉนด	366	13538	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	การใช้ประโยชน์	1	2	31.00	350.00	931.00	350.00	325,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	325,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
326	โฉนด	229	13401	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	การใช้ประโยชน์	1	0	7.00	100.00	307.00	100.00	30,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						2	0	15.00	100.00	15.00	100.00	1,500.00	207	-	ไม่	2	60.00	-	-	0.00	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 69 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	อัตรา (%)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
						ไร่	งาน						คร.ว.	หัก											หัก									
327	โฉนด	391	13575	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	49.00	249.00	400.00	99,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
328	โฉนด	417	17533	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	95.00	695.00	400.00	278,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-			
329	โฉนด	36	13208	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	0	90.00	1,290.00	300.00	387,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
330	โฉนด	224	13396	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	6.00	206.00	800.00	164,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
331	โฉนด	247	13419	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	0	22.25	1,222.25	300.00	366,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2	0	0	33.75	33.75	300.00	10,125.00	208	2	135.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
332	โฉนด	220	13392	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	95.00	195.00	400.00	77,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	400.00	10,400.00	209	2	104.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
333	โฉนด	244	13416	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	1	93.00	193.00	100.00	19,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเงินตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเงินตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
334	โฉนด	293	13465	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	6	0	64.00	2,464.00	250.00	616,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	-	-	
335	โฉนด	171	13343	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	1	1	83.00	583.00	350.00	204,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,050.00	-	-	-	-	
336	โฉนด	129		หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	0	0	62.00	62.00	350.00	21,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,700.00	-	-	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	-	-	
337	โฉนด	128	13500	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	2	1	77.00	977.00	350.00	341,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,950.00	-	-	-	-	
338	โฉนด	144	13316	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	1	0	50.00	450.00	350.00	157,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	-	-	
					5	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00	บ้านพักอาศัย 211 ตึกชั้นเดียว	156.00	-	9,000.00	1,404,000.00	55	1,067,040.00	336,960.00	350,610.00	-	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่	2	131.00	83.97	-	-	-	-	-	-	294,407.22	-	-	-	-	
												ชั้นที่	3	25.00	16.03	-	-	-	-	-	-	56,202.78	-	-	-	0.30	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อปท.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน																คร.ว.	ตารางวา
339	โฉนด	178	13350	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	60.00	460.00	350.00	161,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	-	-	-
340	โฉนด	275	13447	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	87.00	1,187.00	300.00	356,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,100.00	-	-	-	-
341	โฉนด	130	13302	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	212	ไม่	2	72.00	-	0.00	25	0.00	-	5,400.00	-	-	5,400.00	-
342	โฉนด	161	13333	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	2	0	48.00	48.00	100.00	58,900.00	213	ไม่	2	192.00	-	0.00	25	0.00	-	58,900.00	-	-	58,900.00	-
343	โฉนด	72	13204	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	35.00	1,035.00	400.00	414,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	-	414,000.00	-
344	โฉนด	351	13523	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	52.00	152.00	400.00	60,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	-	60,800.00	-
345	โฉนด	329	13501	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. อื่นๆ
 4. ซึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดินสำรวจ	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	คร.จ.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวน	คร.จ.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)				ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	
																								ไร่
					2	0	0	40.00	400.00	400.00	16,000.00	214	-	ตึก	2	160.00	-	35	0.00	-	16,000.00	-	16,000.00	-
346	โฉนด	208		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	3	44.00	350.00	350.00	260,400.00		-							260,400.00	-	260,400.00	-	
347	โฉนด	132		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	2	59.00	300.00	300.00	317,700.00		-							317,700.00	-	317,700.00	-	
348	โฉนด	286		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	0	44.00	300.00	300.00	253,200.00		-							253,200.00	-	253,200.00	-	
349	โฉนด	97		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	3	82.00	220.00	220.00	172,040.00		-							172,040.00	-	172,040.00	-	
350	โฉนด	264		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	12.00	400.00	400.00	84,800.00		-							84,800.00	-	84,800.00	-	
351	โฉนด	127		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	3	33.00	400.00	400.00	293,200.00		-							293,200.00	-	293,200.00	-	
352	โฉนด	388		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	26.00	400.00	400.00	250,400.00		-							250,400.00	-	250,400.00	-	
353	โฉนด	42		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	37.00	400.00	400.00	254,800.00		-							254,800.00	-	254,800.00	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อปท.เกาะปังหวาน อำเภอมืออิ่งพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง /ชุมชน /ตำบล /ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
					จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	พื้นที่	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการชำระเงิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
370	น.ส.3ก		113	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาน	1	4	1	73.00	1,773.00	700.00	1,241,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,100.00	-	1,241,100.00	0.01
371	โฉนด	404	17304	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาน	1	0	3	65.00	365.00	800.00	292,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	292,000.00	-
372	โฉนด	312	13484	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาน	1	0	0	88.00	88.00	260.00	22,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,880.00	-	22,880.00	-
373	โฉนด	140	13312	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาน	1	1	0	36.00	436.00	400.00	174,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,400.00	-	174,400.00	-
374	โฉนด	176	13348	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาน	1	0	2	67.50	267.50	400.00	107,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	107,000.00	-
375	โฉนด	233	SxXmyIG bfMxLYE	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาน	1	1	1	45.00	545.00	400.00	218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	218,000.00	-
376	โฉนด	79	13251	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาน	1	1	2	93.00	693.00	100.00	69,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

อบต.เกาะบ้านหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้า 77 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน							คร.ว.	อายุ			หักค่าเสื่อม (บาท)					
377	โฉนด	206	13378	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	80.00	680.00	300.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	-	-	
378	โฉนด	226	13398	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	31.75	531.75	800.00	425,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	425,400.00	-	-	-	-	
					2	1.25	101.25	800.00	81,000.00	-	2	210.00	-	0.00	35	0.00	-	81,000.00	-	-	-	-	
379	โฉนด	384	13556	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	70.00	770.00	220.00	169,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	-	-	-	
380	โฉนด	306	13478	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	69.00	69.00	100.00	6,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	-	-	
381	โฉนด	331	13503	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	98.00	1,598.00	350.00	559,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	559,300.00	-	-	-	-	
382	โฉนด	297	13469	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	62.00	662.00	800.00	529,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	529,600.00	-	-	-	-	
383	โฉนด	327	13499	หมู่ 4 ต.เกาะบ้านหยี	1	59.00	59.00	400.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

หน้าที่ 78 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน											ตร.ว.	จำนวน					ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	39.00	400.00	15,600.00	227	-	ตึก	2	156.00	-	-	0.00	32	0.00	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-	
384	โฉนด	290	13462		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	55.00	350.00	369,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,250.00	369,250.00	-	-	-	
					5	0	0	14.00	350.00	4,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,712.64	2,712.64	-	-	-	
											228	-	ไม้	2	31.00	55.36	-	0.00	10	0.00	-	2,187.36	-	2,187.36	-	2,187.36	-
											229	-	ไม้	3	25.00	44.64	-	0.00	10	0.00	-	-	-	-	-	-	-
385	โฉนด	70	13242		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	55.00	260.00	92,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,300.00	92,300.00	-	-	-	
386	โฉนด	134	13306		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	60.00	250.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	215,000.00	-	-	-	
387	โฉนด	110	13282		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	4	85.00	700.00	1,249,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,500.00	1,249,500.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งวางมั่วสุมหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกฏภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินมูลค่าของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนตร.ว.	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																	ไร่	งาน							คร.ว.	อายุ	ปี
388	โฉนด	234	13406	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	0	0	24.00	700.00	16,800.00	-	ไม่	2	96.00	-	-	-	10	0.00	0.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-	-	-
389	โฉนด	254	17294	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	0	0	53.00	800.00	42,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-	-	-
390	โฉนด	311	13483	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	0	2	86.00	400.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	-	-
391	โฉนด	75	13247	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	0	0	15.00	400.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15	0.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	-	12,400.00
392	โฉนด	59	13231	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	2	1	75.00	100.00	97,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,300.00	-	97,300.00	-	-	-	-
393	โฉนด	271	13443	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	0	3	96.00	400.00	158,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
							จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
															อายุ	คิดเป็น					
394	โฉนด	143	13315		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ใช้ประโยชน์	0	489.00	100.00	48,900.00	-	-	-	-	-	-	-	48,900.00	-	-	
395	โฉนด	86	13258		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ใช้ประโยชน์	5	2,013.00	300.00	603,900.00	-	-	-	-	-	-	-	603,900.00	-	-	
396	โฉนด	54	13226		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ใช้ประโยชน์	2	915.00	350.00	320,250.00	-	-	-	-	-	-	-	320,250.00	-	-	
							0	54.00	350.00	18,900.00	-	ไม่	2	120.00	0.00	28	0.00	18,900.00	-	-	
											-	ไม่	2	96.00	0.00	26	0.00		-	-	
397	โฉนด	389	13573		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ใช้ประโยชน์	0	381.00	350.00	133,350.00	-	-	-	-	-	-	-	133,350.00	-	-	
398	โฉนด	253	17293		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ใช้ประโยชน์	0	315.00	350.00	110,250.00	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	
399	โฉนด	39	13211		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ใช้ประโยชน์	1	483.00	350.00	169,050.00	-	-	-	-	-	-	-	169,050.00	-	-	
400	โฉนด	375	13547		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ใช้ประโยชน์	1	594.00	350.00	207,900.00	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าทำไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ต้นทุนค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)									
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวน	คร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้างที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																								ไร่	งาน	ค่าเสื่อม				
405	โฉนด	137	13309	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	66.00	1,066.00	350.00	373,100.00	-	-	-	-	-	-	-	373,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
406	โฉนด	200	13372	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	8.00	208.00	400.00	83,200.00	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
407	โฉนด	313	13485	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	61.00	161.00	800.00	128,800.00	-	-	-	-	-	-	-	128,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
408	โฉนด	269	17302	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	77.00	177.00	800.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
409	โฉนด	93	13265	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	78.00	278.00	400.00	111,200.00	-	-	-	-	-	-	-	111,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
410	โฉนด	196	13368	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	54.00	1,154.00	100.00	115,400.00	-	-	-	-	-	-	-	115,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
411	โฉนด	122	13294	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	72.00	372.00	400.00	148,800.00	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
412	โฉนด	109	13281	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	26.00	426.00	350.00	149,100.00	-	-	-	-	-	-	-	149,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
413	โฉนด	136	13508	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	99.00	895.00	100.00	89,900.00	-	-	-	-	-	-	-	89,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประเมินที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้า 83 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ 4 /ชุมชน /ตำบล /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)				ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
414	โฉนด	198	13370	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	2	1	89.00	100.00	98,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,900.00	-	-
415	โฉนด	112	13284	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	0	2	63.00	400.00	105,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	-
416	โฉนด	354	13526	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	2	0	76.00	100.00	87,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	-
417	โฉนด	43	13215	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	5	0	98.00	100.00	209,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,800.00	-	-
418	โฉนด	41	13213	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	1	2	49.00	350.00	227,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,150.00	-	-
419	โฉนด	71	13243	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	2	1	57.50	350.00	335,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,125.00	-	-
						2	0	12.50	350.00	4,375.00	240	ไม้	2	50.00	-	0.00	15	0.00	-	4,375.00	-	4,375.00
420	โฉนด	217	13389	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	ประโยชน์	1	2	93.50	300.00	298,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,050.00	-	-
						2	0	31.50	300.00	9,450.00	241	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	2	126.00	-	680,400.00	35	0	453,600.00	463,050.00	-	463,050.00

หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. 1

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 85 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน									คร.ว.	อายุ		ร้อยละ (B)										
424	โฉนด	359	13531	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	2	60.00	260.00	800.00	208,000.00	248	-	ไม้	2	48.00	-	-	0.00	0.00	15	0.00	-	-	-	-	-	-	
425	โฉนด	162	13334	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	1	48.00	948.00	350.00	331,800.00	249	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	0.00	-	-	-	24,000.00	208,000.00	208,000.00	24,000.00	-	-
426	โฉนด	84	13256	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	3	1	79.75	1,279.75	100.00	137,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,975.00	137,975.00	137,975.00	-	-	-	-
					5	0	0	30.25	30.25	100.00	3,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,025.00	3,025.00	-	-	-	-	-
																							2,524.97	2,524.97	-	2,524.97	-	-	-
												250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.00	83.47	9,000.00	909,000.00	10	90,900.00	818,100.00	818,600.03	818,600.03	818,600.03	500.03	-	-	-
												251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	16.53	9,000.00	180,000.00	10	18,000.00	162,000.00	162,000.00	162,000.00	162,000.00	0.30	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นอาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	พินาศสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์						ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม							
						ไร่	งาน	คร.ว.	รวม	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	ค.เสื่อม	ค.เสื่อม	ค.เสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค.เสื่อม	ค.เสื่อม	ค.เสื่อม						
427	โฉนด	67	13239	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	0	1	79.00	179.00	400.00	71,600.00												71,600.00									
						0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00												15,600.00									
																							15,016.56									
																							31,705.44									
																							800,478.00									
428	โฉนด	303	13475	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	1	0	3	310.00	100.00	31,000.00												31,000.00									
429	โฉนด	26	13198	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	ประโยชน์	1	7	0	2,853.00	300.00	855,900.00												855,900.00									
						5	0	0	60.00	300.00	18,000.00												18,000.00									
																							16,500.60									

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
						จำนวนเนื้อที่		จำนวน	ครว.	จำนวนเนื้อที่	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม					ค่าเสื่อม
						ไร่	งาน														
430	โฉนด	111	13283	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	58.00	258.00	400.00	103,200.00	-	-	-	-	-	-	1,499.40	-		
431	โฉนด	240	13412	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	3	37.00	337.00	800.00	269,600.00	-	-	-	-	-	-	269,600.00	-		
432	โฉนด	258	17298	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	28.00	628.00	800.00	502,400.00	-	-	-	-	-	-	502,400.00	-		
433	โฉนด	307	13479	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	0	81.00	481.00	800.00	384,800.00	-	-	-	-	-	-	384,800.00	-		
434	โฉนด	292	13464	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	1	2.00	502.00	800.00	401,600.00	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-		
435	โฉนด	361	13533	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	27.75	227.75	800.00	182,200.00	-	-	-	-	-	-	182,200.00	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 88

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
						ไร่	งาน																คร.ว.	
					2	0	0	41.25	800.00	33,000.00	257	-	ตึก	2	165.00	-	-	0.00	0.00	0.00	33,000.00	-	-	-
436	โฉนด	34	13206	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	0	75.00	300.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	-	
437	โฉนด	114	13286	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	3	3	24.00	700.00	1,066,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,800.00	-	-	-	
					2	0	0	28.00	700.00	19,600.00	258	-	ไม้	2	112.00	-	-	0.00	0.00	19,600.00	-	-	-	
438	โฉนด	40	13212	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	0	41.00	350.00	154,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	154,350.00	-	-	-	
439	โฉนด	201	13373	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	0	89.00	400.00	35,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	-	-	
440	โฉนด	31	13203	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	3	70.00	350.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	-	-	
441	โฉนด	221	13393	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	0	75.25	400.00	29,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,300.00	-	-	-	
					2	0	0	35.75	400.00	14,300.00	259	-	ตึก	2	143.00	-	-	0.00	0.00	14,300.00	-	-	14,300.00	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อปท.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง /ชุมชน /ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้อัตราภาษี (บาท)	ค่าเสื่อมราคา	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	ค่าเสื่อมราคา	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)						
						ไร่	งาน																		
451	โฉนด	116	13288	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	50.00	450.00	400.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-		
452	โฉนด	138	13310	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	2	0	15.00	15.00	400.00	6,000.00	-	ไม่	2	60.00	-	-	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-		
453	โฉนด	405	17305	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	18.00	518.00	350.00	181,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	181,300.00	-	181,300.00	-	-		
454	โฉนด	360	13532	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	313.00	350.00	109,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	109,550.00	-	109,550.00	-	-		
455	โฉนด	151	13323	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	2	269.00	800.00	215,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	215,200.00	-	-		
456	โฉนด	231	13403	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	0	829.00	250.00	207,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	207,250.00	-	207,250.00	-	-		
457	โฉนด	90	13262	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	1	25.00	300.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	277,500.00	-	-		
458	โฉนด	268	13440	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	314.00	100.00	31,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	31,400.00	-	31,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประเมินที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อื่นๆ

3. อื่นๆ

4. ซึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการถือครอง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนไร่	ตร.ว.	จำนวนเงินเป็นตารางวา	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนปี	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราภาษี					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)											
																										อายุ	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม								
468	โฉนด	236	13408	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	11.00	260.00	54,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
469	โฉนด	385	13569	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	3	55.00	220.00	166,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
470	โฉนด	251	17291	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	3	46.00	300.00	103,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
471	โฉนด	225	13397	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	0	34.50	800.00	347,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
472	โฉนด	157	13329	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	10.00	100.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	2	132.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
473	โฉนด	163	13335	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	0	52.00	800.00	681,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
474	โฉนด	126	13298	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	0	72.00	400.00	188,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี่ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้า 94

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการจ้างประโยชน์	ราคาประเมินเพื่อที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	คร.ว.	ค่าโฉนด	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
																		ไร่	งาน						อายุ	ค่าเสื่อม (บาท)	
475	โฉนด	99	13271	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	85.50	485.50	350.00	169,925.00	-	-	-	-	-	-	-	169,925.00	-	-	169,925.00	-	-	-	-	-	-
476	โฉนด	148		หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	5	79.00	2,279.00	300.00	683,700.00	-	-	-	-	-	-	-	683,700.00	-	-	683,700.00	-	-	-	-	-	-
477	โฉนด	238	13410	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	93.00	1,693.00	700.00	1,185,100.00	-	-	-	-	-	-	-	1,185,100.00	-	-	1,185,100.00	-	-	-	-	-	-
478	โฉนด	91	13263	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	4	9.00	1,809.00	100.00	180,900.00	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	-	180,900.00	-	-	-	-	-	-
479	โฉนด	177	13349	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	0	2	47.00	350.00	86,450.00	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	-	-	86,450.00	-	-	-	-	-	-
480	โฉนด	82	13254	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	2	36.00	1,136.00	350.00	398,300.00	-	-	-	-	-	-	-	398,300.00	-	-	398,300.00	-	-	-	-	-	-
481	โฉนด	402	L/jpwGO 810/CH61	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	7	2	3,055.00	300.00	916,500.00	-	-	-	-	-	-	-	916,500.00	-	-	916,500.00	-	-	-	-	-	-
482	โฉนด	245	13417	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี่	1	1	2	631.75	100.00	63,175.00	-	-	-	-	-	-	-	63,175.00	-	-	63,175.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. พังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 95

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ไร่)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุประเมิน (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
																								ไร่	งาน	คร.ว.
483	โฉนด	273	13445	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	2	0	0	47.25	100.00	4,725.00	270	-	ไม่	2	135.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	4,725.00	-	4,725.00	-	-
484	โฉนด	386	13570	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	2	4.00	100.00	100.00	271	-	ไม่	2	54.00	-	-	0.00	35	0.00	-	0.00	-	-	-	-
485	โฉนด	199	13371	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	5	0	28.50	300.00	608,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,800.00	-	191,800.00	-	-
486	โฉนด	230	13402	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	33.00	400.00	133,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
487	โฉนด	51	13223	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	4	1	97.00	300.00	539,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,100.00	-	539,100.00	-	-
					2	0	0	56.00	300.00	16,800.00	273	-	ไม่	2	72.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการหักประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 96

จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนเนื้อที่ดินงาน	คร.ว.	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
488	โฉนด	207	13379	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	1	46.00	946.00	250.00	236,500.00	274	-	ตึก	2	36.00	-	0.00	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
489	โฉนด	249	17289	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	1	1	76.00	576.00	350.00	201,600.00	275	-	ตึก	2	80.00	-	0.00	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
490	โฉนด	46	13218	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	2	66.00	266.00	350.00	93,100.00	277	-	ตึก	2	136.00	-	0.00	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
491	โฉนด	164	13336	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	2	1	24.00	924.00	350.00	323,400.00																						
492	โฉนด	48	13220	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	0	3	12.00	312.00	350.00	109,200.00																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นๆ
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.เกาะปังหวาย อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 97

จาก

114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สิน				ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
																	ไร่	งาน							คร.ว.	อายุ	โรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม				
493	โฉนด	348	13520	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	1	42.00	100.00	54,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
494	โฉนด	194	13366	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	4	92.00	100.00	189,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
495	โฉนด	181	13353	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	9	30.00	300.00	1,149,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
496	โฉนด	289	13461	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	10	55.00	220.00	936,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
497	โฉนด	213	13385	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	0	56.00	350.00	124,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
498	โฉนด	296	13468	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	6	3	800.00	2,164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
499	โฉนด	274	13446	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	1	65.00	350.00	197,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
500	โฉนด	89	13261	หมู่ 4 ต.เกาะปังหวาย	1	0	1	260.00	40,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 98 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการถือประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวน ตร.ว.	ค่านิยมเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
															อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)								
501	โฉนด	363	13535	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	2	0	67.50	260.00	17,550.00	279	-	ไม่	2	126.00	-	0.00	0.00	0.00	17,550.00	-	17,550.00	-	-	
502	โฉนด	24	13196	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	6	35.00	2,735.00	957,250.00	280	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม่	-	144.00	-	1,173,600.00	25	1,091,448.00	82,152.00	82,152.00	-	82,152.00	-	-
503	โฉนด	119	13291	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	3	19.00	1,419.00	1,135,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,250.00	-	957,250.00	-	-	
504	โฉนด	368	13540	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	1	3	91.00	1,291.00	451,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,850.00	-	451,850.00	-	-	
505	โฉนด	250	17290	หมู่ 4 ต.เกาะปันหยี	2	0	12.00	112.00	89,600.00	281	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	1,440,000.00	25	576,000.00	864,000.00	953,600.00	-	864,000.00	-	89,600.00
										282	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	1,134,000.00	25	453,600.00	680,400.00	680,400.00	-	680,400.00	-	-
										283	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	1,296,000.00	25	518,400.00	777,600.00	777,600.00	-	777,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมแผนที่
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้าที่ 106 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนเนื้อที่ดินงาน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)															
																									ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม								
529	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี	5	0	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00		306	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยว	ไม่	ไม่	3	1.60	0.67	-	9,000.00	2,160,000.00	0	1,555,200.00	604,800.00	-	-	-	-	-	-			
														ชั้นที่ 1	ไม่	ไม่	3	1.80	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
														ชั้นที่ 1	ไม่	ไม่	3	2.38	0.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30
														ชั้นที่ 1	ไม่	ไม่	3	1.98	0.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30
														ชั้นที่ 1	ไม่	ไม่	2	232.24	96.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
530	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี	5	0	0	25.00	0.00	0.00	0.00	307	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยว	ไม่	ไม่	3	100.00	-	-	9,000.00	900,000.00	26	765,000.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	ไม่	ไม่	3	10.75	10.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30
														ชั้นที่ 1	ไม่	ไม่	2	89.25	89.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมแผนที่
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที 110 จาก 114

อปต.เกาะปังหวาย อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
														ไร่	งาน						
540	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ๕ ต.เกาะปังหวาย	ประโยชน์	0	0	15.00	300.00	4,500.00	319	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้น	3	17.10	-	-	-	-	138,822.15	0.30	
541	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.เกาะปังหวาย	ประโยชน์	0	0	8.75	0.00	0.00	320	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้น	3	35.00	-	8,150.00	285,250.00	19,967.50	-	19,967.50	0.30
542	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.เกาะปังหวาย	ประโยชน์	0	0	10.00	0.00	0.00	321	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้น	3	37.50	-	8,150.00	305,625.00	21,393.75	-	21,393.75	0.30
543	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.เกาะปังหวาย	ประโยชน์	0	0	10.00	0.00	0.00	322	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้น	3	27.50	-	8,150.00	224,125.00	15,688.75	-	15,688.75	0.30
544	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปังหวาย	ประโยชน์	0	0	10.00	0.00	0.00	323	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้น	5	72.00	-	8,150.00	586,800.00	123,228.00	-	123,228.00	-
												3	27.00	37.50	-	-	-	46,210.50	-	46,210.50	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน้า 111 จาก 114

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่าย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี (บาท)	ราคาประเมินสุทธิ (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่าย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี (บาท)	ราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
545	อื่นๆ				หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี	0	0	10.00	10.00	0.00	0.00								77,017.50	-	77,017.50	-
546	อื่นๆ				หมู่ ๓ ต.เกาะปันหยี	0	0	10.00	10.00	0.00	0.00								144,375.00	-	144,375.00	0.30
547	อื่นๆ				หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี	0	0	10.00	10.00	0.00	0.00								144,375.00	-	144,375.00	-
																			32,090.62	-	32,090.62	0.30
																			306,180.00	-	306,180.00	-
																			153,090.00	-	153,090.00	-
																			85,056.80	-	85,056.80	0.30
																			68,033.20	-	68,033.20	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 112 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการโอน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
					จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนงาน	คร.ว.	จำนวน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	คร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุประโยชน์ (ปี)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																								อายุประโยชน์ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)		ค่าเสื่อม (บาท)								
548	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี	0	0	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	327	บ้านพักอาศัยติดสองชั้น	ตึก	2	ชั้นที่ 2	37.50	24.04	156.00	8,750.00	1,365,000.00	0	10	0	0	1,228,500.00	-	-	-	-	-				
549	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี								328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	ชั้นที่ 1	40.50	25.96	262.50	8,750.00	2,296,875.00	0	5	5	5	114,843,721,822,031.2	2,182,031.25	-	-	-	-	-			
550	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี	0	0	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	329	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	3	ชั้นที่ 1	58.50	90.00	236.25	9,000.00	526,500.00	0	20	0	157,950.00	368,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													3	ชั้นที่ 1	44.44	26.00	26.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,783.62	-	-	-	-	163,783.62	0.30		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 114 จาก 114

อบต.เกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่ที่ดิน (ไร่)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมอายุ (ปี)	มูลค่าเสื่อมค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักมูลค่าเสื่อม (บาท)					
																										ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)
555	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี		0	0	10.00	0.00	0.00	0.00	334	ตึก	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		56.00	-	9,000.00	504,000.00	20	151,200.00	352,800.00	-	-	-	-	-	-		
													ตึก	ชั้นที่ 1		15.00	26.79	-	-	-	-	-	-	94,515.12	-	94,515.12	94,515.12	0.30	-	
													ตึก	ชั้นที่		41.00	73.21	-	-	-	-	-	-	258,284.88	-	258,284.88	258,284.88	-	-	
556	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.เกาะปันหยี		0	0	10.00	0.00	0.00	0.00	355	ตึก	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		111.30	-	9,000.00	1,001,700.00	3	30,051.00	971,649.00	-	-	-	-	-	-	-	-
													ตึก	ชั้นที่ 1		9.00	8.09	-	-	-	-	-	-	78,606.40	-	78,606.40	78,606.40	0.30	-	
													ตึก	ชั้นที่		102.30	91.91	-	-	-	-	-	-	893,042.60	-	893,042.60	893,042.60	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท